



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 43501/2/2023.  
Ügyintéző: Fodorné Drizner Judit  
Telefon: + 36-42-523-217

Tárgy: felhívás adategyeztetésre

### HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztály a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 21. § (1) bekezdése, 22. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (1) bekezdésének c) pontja alapján adategyeztetés (adatfeltárás) céljából az alábbi hirdetményt teszi közzé:

Az eljáró hatóság megnevezése: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal

Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Az ügy száma: 43501/2023.

Az ügy tárgya: Tulajdonosként bejegyzett beazonosítatlan személy

adatainak feltárása

Az ügyfél (tulajdonosként bejegyzett személy rendelkezésre álló természetes személyazonosító adatai):

**Családi és utóneve: Koós Viktor**

**Születési neve: Koós Viktor**

**Születési év: 1901.**

**Születési hónap: nem ismert**

**Születési nap: nem ismert**

**Anyja neve: Simon Rozália**

**Utolsó ismert lakcíme: 4483 Buj, Petőfi Sándor utca 71**

Az ügyben érintett ingatlan(ok) helyrajzi száma: **Buj zártkert 3401 hrsz.**

Jelen hirdetmény a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal honlapján ([www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg/dokumentumok/hirdetmenyek](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg/dokumentumok/hirdetmenyek)), az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, továbbá a Kormányzati portálon ([www.hirdetmeny.magyarorszag.hu](http://www.hirdetmeny.magyarorszag.hu)) kerül közzétételre.

**Az ingatlanügyi hatóság felhívja azon személyeket, akiknek tudomása van a fent említett ingatlan(ok) vonatkozásában tulajdonosként bejegyzett fenti személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezen adatokat - az esetlegesen rendelkezésre álló okiratok csatolása mellett - a hirdetmény**

közzétételétől számított 90 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13., e-mail: [ingatlanugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu](mailto:ingatlanugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu), Hivatali kapujának rövid neve: SZSZBMKF05, KRID azonosító: 410093138) jelentse be.

**Az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy:**

- a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy
- b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

**Az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el, vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja a fenti határidő elteltét követően sem vált ismertté, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, továbbá egyidejűleg feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.**

**Nyíregyháza, 2023. március 30.**

**Román István**

főispán

nevében és megbízásából

**Fodorné Drizner Judit**

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

---

Záradék:

Igazolom, hogy ezen irat 2023. ....<sup>ap.v.</sup>..... hó ...<sup>1h</sup> naptól 2023. ....<sup>j.ú.1</sup>..... hó ....<sup>1h</sup> napig, a Buji Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján ki volt függesztve.

Dr. Németh Károly  
jegyző